



Nagpur Nagarik Sahakari Bank Ltd., Nagpur

(MULTI STATE SCHEDULED BANK)

H.O.79, DR.AMBEDKAR CHOWK, CENTRAL AVENUE, NAGPUR – 440008

TEL NO. 0712 2763301, 2764313, E-mail: recovery@nnsbank.com web site: www.nnsbank.co.in

SALE NOTICE

(Notice Inviting Bids/ Tender under SARFAESI Act. 2002.)

Whereas in exercise of powers conferred and as per the provisions of Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest (Enforcement) Act 2002 read with provisions of rule 8 & 9 of the Security Interest Enforcement rule 2002, the undersigned being duly empowered under the Act desires to dispose of the following properties . As such the properties are put to sale and offers are invited from the public. Earlier sale notice was published on 04.05.2025 but no bid was received during auction process.

Further Notice is hereby given to the borrower/s ,Guarantors & Mortgagors under rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement)Rule-2002, that the Authorised officer of the Nagpur Nagarik Sahakari Bank Ltd, Nagpur, shall now proceed to sell the below stated properties by adopting any of the method mentioned in Rule 8(5) of the above rules. Further, if the sale proceed of such sale are not sufficient to cover the entire outstanding dues of the Demand Notice then the Borrower and Sureties, Mortgagors shall be jointly and severally liable to pay the amount of short fall in the accounts to The Nagpur Nagarik Sahakari Bank Ltd., Nagpur.

1). Mr. Deepak Vasantrao Barad (Borrower & Mortgagor) R/o: "Shree", House No: 760, Golibar Chowk, Panchpaoli Road, Near Radhe Cycle Store, Jaganath Budhawari Nagpur (M.H)-440002. 2). Mrs. Poonam Deepak Barad (Guarantor & Co-Mortgagor), R/o: "Shree", House No: 760, Golibar Chowk, Panchpaoli Road, Near Radhe Cycle Store, Jaganath Budhawari Nagpur (M.H)-440002. 3). Mr. Raju Vasantrao Barad (Guarantor & Co-Mortgagor), R/o: "Shree", House No: 760, Golibar Chowk, Panchpaoli Road, Near Radhe Cycle Store, Jaganath Budhawari Nagpur (M.H)-440002. 4). Mrs. Sunita Raju Barad (Guarantor & Co-Mortgagor), R/o: "Shree", House No: 760, Golibar Chowk, Panchpaoli Road, Near Radhe Cycle Store, Jaganath Budhawari Nagpur (M.H)-440002.

Description of Immovable Property: All that piece and parcel of Land bearing Corporation House No -768, Ward No 45, Sheet No 133, City Survey No 331, admeasuring 201.90 Sq. Metres (2173.23 Sq. Ft) with present & future construction, Situated at Jagnath Budhawari, within the limits of Nagpur Municipal Corporation & Nagpur Improvement Trust, mouza-Nagpur, Tehsil and District-Nagpur. The property is belonging Jointly in names of Mrs. Poonam Deepak Barad, Mr. Deepak Vasantrao Barad, Mr. Raju Vasantrao Barad & Mrs. Sunita Raju Barad and bounded as under : Towards East: House of Barad/Towards West : Galli & House of Khapre, // Towards North: House of Moudekar & Ramtekkar // Towards South : House of Bawane.

Note: The above Security also carries Composite Charge for Credit facility sanctioned to Mrs. Poonam Deepak Barad.

Reserve Price Rs.1,01,00,000=00 (Rs One Crore One Lakhs only/-)

Demand notice dt. 30.11.2024/ Possession notice dt. 21.02.2025 / Total Outstanding Rs.9,91,962/-+ further interest @ 12.50% w.e.f. 01.12.2024.

Terms and conditions of Sale :- (1) Interested parties / Persons are invited to submit their unconditional bid in sealed envelope addressed to Authorized Officer M.L.Doba, for the above mentioned immovable properties respectively on " as is where is As is what is and whatever there is basis" on any business day up to date 28/07/2025 Up to 4.00 p.m. along with 10% of the offer amount as required towards earnest money deposit in the form of Bank Draft /Pay Order of any Nationalized Bank in favor of Nagpur Nagarik Sahakari Bank Ltd., At Bank's Head Office (2) Property shall not be sold below the Reserve Price. (3) Bidders would be given opportunity to improve offer amount after the bids are opened. (4) The Bank Shall not be liable for any dues, encumbrances that may be in the form of rent, taxes, cess, dues etc. over the properties which shall be paid and payable by the successful bidder only. (5) The successful bidder will have to deposit 25% of final bid amount immediately in Cash/ P.O. /D.D. and balance amount within 15 days from the date of acceptance of the final bid or within such extended time period as would be agreed upon. In case of default of payment within the period mentioned above, the properties shall be resold and the deposit shall stand forfeited and defaulting purchasers shall not have any claim to the respective properties or to any part of sum for which the properties may be subsequently sold. (6) All expenses relating to the Stamp duty, Registration, any other known/ unknown liability expenses etc. has to be borne by the purchaser for getting the sale certificate of the property registered. (7) The Bank reserves the right to reject all or any offer/ bid without assigning any reasons in respect of Property. (8) Details of sale are also available on bank's website www.nnsbank.co.in (9) The Sale would be conducted at Bank's Head Office on date **28/07/2025 at 4.00 PM**. The Borrowers may remain present at the time of opening of the bid. In case due to any reason the auction process could not take place / cancelled by the Bank, the authorised officer can conduct auction by displaying the notice of auction on Notice Board of the bank at Bank's Head Office and no further publication will be done. (10) Interested persons may submit request application for inspection of Property which shall be made available according to Convenience.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT

The Borrowers are hereby notified to pay the total dues before the date of auction failing which property will be auctioned as per terms and balance, if any, shall be recovered with the interest and cost from them. The objection as to reserve price shall not be entertained. This is also a Statutory Notice of Sale to the Borrowers / Guarantors and Mortgagors concerned.

Sd/-

Date : 09.07.2025 M.L.Doba (AUTHORISED OFFICER) M.NO. 8378979186

Place : Nagpur NAGPUR NAGARIK SAHAKARI BANK LTD., HEAD OFFICE, NAGPUR.

Size : 12 (W) x 17 (H)



नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि.

(मल्टीस्टेट शेड्युल्ड बँक)

मुख्य कार्यालय ७९, डॉ. आंबेडकर चौक सी.ए. रोड, नागपूर ४४०००८ दूरध्वनी क्र. ०७१२-२७६३३०१, २७६४३१३

Email- recovery@nnsbank.com Website:- www.nnsbank.co.in

विक्री सूचना

सरफेसी कायदा २००२ अंतर्गत मालमत्तेची सार्वजनिक विक्री सूचना

सिक्वरीटीयझेशन एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स एन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्वरीटी इंटरेस्ट कायदा – २००२ च्या कलम १३ मधील तरतुदीनुसार तसेच सिक्वरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूलस-२००२ मधील नियम ८ व ९ मधील तरतुदी सह वाचता प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून अधिकृत अधिका-याचा अधिकार क्षेत्रात खाली नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्तेची विक्री करू इच्छितो व ही मालमत्ता विक्री करण्यासाठी उपलब्ध करण्यात येत असून त्यास्तव जनतेकडून निविदा मागविण्यात येत आहेत.या आधी दि.०४/०५/२०२५ रोजी मालमत्तेची सार्वजनिक विक्री सूचना प्रसिद्ध करण्यात आली होती, परंतु कोणतीही निविदा प्राप्त झाली नाही.

तसेच सिक्वरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूलस-२००२ अंतर्गत नियम ८ (६) अनुसार या सुचनेद्वारे कर्जदार, जामीनदार, गहाणकर्ता, यांना सुचना देण्यात येत आहे की नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि. नागपूर यांचे अधिकृत अधिकारी आता वर नमूद केलेल्या नियमांच्या नियम ८ (५) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेची विक्री करता कार्यवाही करतील. अशा प्रकारच्या विक्रीतून आलेली विक्री रक्कम ही नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि., नागपूर यांची एकूण थकीत कर्जा बाकी चुकती करण्यास्तव पुरेशी नसल्यास कर्जदार व जामीनदार गहाणकर्ते हे त्यांच्या कर्ज खाल्यामधील उर्वरित थकीत कर्जाची रक्कम संयुक्तपणे व वैयक्तीकीरित्या बँकेस अदा करण्यास जबाबदार राहतील.

कर्जदार, जामीनदार व गहाणकर्ता यांची नावे / पत्ते व स्थावर मालमत्तेचा तपशील

१)दीपक वसंतराव बारड पत्ता: श्री धर क्र ७६०, गोंडोबार चौक, पाचपावली रोड, राधे सायकल जवळ, जगनाथ बुधवारी नागपूर ४४०००२ जमानतदार / गहाणदार २) श्रीमती पुनम दीपक बारड ३) राजू वसंतराव बारड ४) सुनिता राजू बारड सर्व रा श्री धर क्र ७६०, गोंडोबार चौक, पाचपावली रोड, राधे सायकल जवळ, जगनाथ बुधवारी नागपूर ४४०००२

१) गहाण मालमत्तेचा तपशील : नागपूर महानगर पालिका तसेच नागपूर सुधार प्रत्यास बांधे हीटली, वार्ड क्र ४५, कार्पाशिन धर क्र. ७६८, मौजा जगनाथ बुधवारी येथील शीट क्र १३३, मिट्टी सर्वे क्र ३३१, ज्याचे एकूण भूभाग क्षेत्र २०१.९० चौ.मी. (२१७३.२३ चौ.फी) असून ही मालमत्ता यावर निर्मित घराचे सध्याचे बांधकाम व भविष्यातील बांधकामासहीत ही मालमत्ता सामुहिक मालकीची असून श्रीमती पुनम दीपक बारड, दीपक वसंतराव बारड, श्री राजू वसंतराव बारड, श्रीमती सुनिता राजू बारड यांचे नावाने. संपत्तीची चतुर्मास पृढील प्रमाणे: पूर्व दिशा- बारड यांचे घर, पश्चिमदिशा-गल्ली व खापर यांचे घर, उत्तरदिशा –मोन्देकर व रामटेकर यांचे घर , दक्षिण दिशा- बावणे यांचे घर

मागणी सूचना दि. ३०/११/२०२४ ताबा सूचना २१/०२/२०२५ एकूण बाकी रु. ९,९१,९६२=०० + व्याज दि. ३०/११/२०२४ पर्यंत येणे बाकी ०१/१२/२०२४ पासून १२.५% + खर्च

टीप : वरील मिळकत ही श्रीमती पुनम दीपक बारड यांचे कर्ज खात्यावर देखील बोजा नोंद करण्यात आलेली आहे आरक्षीत किंमत- रुपये १,०१,००,०००/- (एक कोटी एक लाख रुपये मात्र)

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :- १) इच्छुक व्यक्तीनी वर नमूद केलेली मालमत्ता जे आहे, जसे आहे, जिथे आहे या तत्वावर खरेदीसाठी आपली विनाशर्त निविदा ही मालमत्तेच्या तपशीलामधील त्यांनी देवू केलेल्या रकमेच्या १०% इतकी रक्कम अनेस्ट मनी डीपॉझिट म्हणून नागपूर नागरिक सहकारी बँके लि., च्या नावाने कोणत्याही राष्ट्रीयकृत बँकेवरित ड्राफ्ट अथवा पे ऑर्डर सहित अधिकृत अधिकारी, मी. ल. डोबा यांचे नावाने बंद लिफाफ्या मधे बँकेच्या कोणत्याही कामाच्या दिवशी दि. २८/०७/२०२५ पर्यंत दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत बँकेच्या मुख्य कार्यालयात सादर करावे. २) मालमत्ता ही मालमत्तेच्या आरक्षित किमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३) निविदा सादर करणा-याना निविदा उघडल्यानंतर त्यांनी देवू केलेली रक्कम वाढविण्यास्तव सर्व देण्यात येईल. ४) मालमत्तेबाबत काही भाडे, टॅक्सेस किंवा अशा प्रकारचा अन्य बोजा असल्यास बँक त्यास जबाबदार राहणार नाही. अशी सर्व रक्कम ही यशस्वी निविदा धारकासच द्यावी लागेल. ५) यशस्वी निविदा धारकास अंतिम निविदा रकमेच्या २५% इतकी रक्कम (१०% अनेस्ट मनी सह) त्वरित रोख / ड्राफ्ट / पे-ऑर्डर द्वारे जमा करावी लागेल व उर्वरित रक्कम ही अंतिम निविदा स्वीकारलेल्या तारखेच्या १५ दिवसांच्या आत किंवा मान्य करण्यात आलेल्या वाढीव मुदतीत द्यावी लागेल याप्रमाणे ठरविलेल्या कालावधीत संबंधी मालमत्तेची रक्कम अदा न केल्यास डिपॉझिटची रक्कम जप्त करण्यात येईल. अशा संबंधीत मालमत्तेची परत विक्री करण्यात येउन थकित झालेल्या निविदा धारकाचा कोणताही पूर्ण किंवा अंशतः हक्क संबंधीत मालमत्ते बाबतीत राहणार नाही. व अशी संबंधीत मालमत्ता पुढे विकल्या नंतर विक्री रकमेच्या कोणत्याही हिस्यावर पूर्ण अथवा अंशतः हक्क राहणार नाही. ६) खरेदीदारास संबंधीत विक्रिपत्र / दाखला स्वतःचे नावे रजिस्ट्रेशन करून घेण्यासाठी स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्ज व इतर सर्व अज्ञात खर्च स्वतःच वहन करावे लागतील. ७) निविदा कोणतेही कारण न दाखविता अमान्य करण्याचा हक्क बँकेने राखून ठेवला आहे. ८) इच्छुक व्यक्ती मालमत्ता पहाणी करण्याकरीता विनंती अर्ज सादर करू शकतील जे सुविधेनुसार उपलब्ध करून देता येईल. ०९) विक्रीचा तपशील बँकेची वेबसाइट www.nnsbank.co.in वर देखील उपलब्ध आहे. १०) मालमत्ता विक्री बँकेच्या मुख्य कार्यालयात दि. २८/०७/२०२५ रोजी दुपारी ४=०० वाजता करण्यात येईल. निविदा उघडण्याचा वेळी कर्जदार / गहाणकर्ता कायदेशीर वारसदार हजर राहू शकतात. काही कारणांनी मालमत्तेची लिलाव प्रक्रिया पूर्ण होऊ शकली नाही अथवा ती बँकेने रद्द केल्यास अधिकृत अधिकारी हे लिलावाची नोंटिस मुख्य कार्यालयातील नोंटीस बोर्डवर लावून पुढे लिलाव करू शकतील आणि यासाठी परत सार्वजनिक प्रसिद्धी करण्यात येणार नाही.

सिक्वरीटीयझेशन कायद्या अंतर्गत कायदेशीर विक्री सूचना : संबंधीत कर्जदार, जामीनदार व गहाणकर्ता यांना नोंटीस देण्यात येत आहे की त्यांनी संबंधीत मालमत्तेचा लिलाव होण्यापूर्वी आपली थकीत कर्ज रक्कम बँकेस अदा करावी, अन्यथा गहाण मालमत्तेचा लिलाव बँकेच्या अटी / शर्ती नुसार करण्यात येईल. व त्या नंतरही काही कर्जबाकी शिद्ध करविण्यास संबंधीत कडून वसूल करण्यात येईल. मालमत्तेच्या आरक्षित किमतीबाबत कोणताही उजर ऐकना जाणार नाही. संबंधीत कर्जदार, जामीनदार, व गहाणकर्ता यांनी सरफेसी कायदा २००२ नियम ८(६) नुसार ही नोंटिस कायदेशीर विक्रीची सूचना समजावी..

सही / -

ठिकाण : नागपूर मी.ल.डोबा, (अधिकृत अधिकारी) ८३७८९७९१८६

दिनांक : ०९.०७.२०२५ नागपूर नागरिक सहकारी बँक लि. नागपूर.

Size : 12 (W) x 17 (H)